



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3678 / 2025

PROT. CORR. N-OP 23079/2 - 2025/14269

OGGETTO: CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.Lgs 36/2023 al professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'importo di Euro 118.240,56 + Euro 4.729,62 oneri previdenziali 4% + Euro 27.053,44 IVA 22% per complessivi Euro 150.023,62.

CUP: F92H22000680004

CIG: B942959B55

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- il fabbricato di Largo dei Granatieri 2, sito nella zona del centro storico tra Piazza Piccola e Via Malcanton adiacente all'ala est del palazzo Municipale, è stato realizzato negli anni Trenta del secolo scorso ed è composto da cinque piani fuori terra ed è attualmente adibito a sede degli uffici dell'amministrazione comunale;
- i serramenti dell'edificio risultano in uno scadente stato di conservazione, limitando, a causa della scarsa tenuta all'aria degli stessi, un efficace condizionamento degli ambienti oltre a rappresentare un potenziale pericolo per gli utenti a causa di possibili rotture delle specchiature vetrate, in particolar

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

modo nelle giornate di forte vento;

Considerato che

- e' volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere ad una manutenzione straordinaria dell'edificio con un intervento volto alla sostituzione dei serramenti esistenti ed al ripristino degli intonaci delle facciate principali;

- il progetto dovrà essere diretto all'esecuzione di interventi architettonici volti alla completa sostituzione dei serramenti stessi (finalizzati inoltre al rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro) per consentire un adeguato livello di comfort lavorativo, anche nell'ottica di successivi interventi di efficientamento energetico dell'edificio stesso (i.e. rifacimento impianto di condizionamento);

Evidenziato che i serramenti esistenti sono principalmente serramenti doppi in legno con apertura ad anta e vetro singolo da 3 mm, l'intervento dovrà prevedere la:

- Rimozione dei serramenti esistenti (compresi coprifili, controcasse, vetri);
- Rimozione degli avvolgibili esistenti;
- Rimozione di davanzali, soglie in lastre di pietra;
- Fornitura e posa in opera di controtelai in legno;
- Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in legno con vetrocamera (3.3.1 selettivo - 16 - 4.4.1 basso emissivo con gas argon e canalina bordo caldo)
- Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in alluminio con relativi cassonetti coprirullo;
- Fornitura e posa in opera di davanzali, soglie in pietra;

Evidenziato inoltre, che dovrà essere posta particolare attenzione alla tenuta all'acqua dei serramenti sulle facciate lato est-nordest (prospetto Principale e prospetto su via Malcantone) esposte ai venti di Bora e nei casi in cui il serramento sia del tipo porta-finestra per evitare qualsiasi tipo di infiltrazione all'interno del fabbricato;

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 sui livelli e contenuti della progettazione;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 562 di data 18.11.2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dalla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini assieme ai funzionari tecnici arch. Massimo Mosca ed ing. Gabriele La Cognata prevedente un importo lavori pari ad Euro 1.443.928,47 + oneri di sicurezza per Euro 50.214,43 per complessivi Euro 1.494.142,90;

Dato atto che nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 è presente a partire dall'anno 2026, l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 CUP: F92H22000680004' con un costo presunto di Euro 1.500.000,00 finanziati con Contributo Regionale;

Visto che con deliberazione consigliere n. 26/2025 di data 30.06.2025 è stata disposta la ratifica ex

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 della variazione n. 5 al bilancio di previsione 2025-2027 che ha disposto lo stanziamento di Euro 250.000,00 al capitolo di spesa 56945 'Prestazioni professionali e specialistiche per il Servizio Edilizia Pubblica' (finanziamento 2AVC Avanzo Libero corrente);

Dato atto che lo stanziamento di Euro 250.000,00 disposto con la variazione di bilancio n. 5 di cui sopra si è reso necessario vista l'urgenza di procedere quanto prima con l'intervento di manutenzione straordinaria dei serramenti dell'edificio di Largo dei Granatieri che risultano in uno scadente stato di conservazione limitando il condizionamento degli ambienti in estate ed in inverno e rappresentando un pericolo per gli utenti a causa delle possibili rotture delle specchiature vetrate;

Dato atto che l'intervento di Manutenzione straordinaria delle facciate attualmente programmato nel Piano triennale dei lavori pubblici 2025-2027 con costo complessivo Euro 1.500.000,00, mentre a luglio 2025 è stata proposta una bozza di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, con riserva di aggiornamento ad approvazione del PTLP definitivo, dove viene proposta la suddivisione in due lotti ove il primo lotto prevede la sostituzione dei serramenti prospicienti le facciate principali (I lotto – Euro 1.500.000,00) mentre il secondo prevede la sostituzione dei serramenti lato corte interna (II lotto – Euro 515.000,00);

Dato atto che questa Stazione Appaltante necessita di sviluppare il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo per la sostituzione completa dei serramenti esterni prospicienti le facciate principali su Largo Granatieri, Piazza Piccola e via Malcanton oltre a quelli che si affacciano sulla corte interna verso il palazzo Municipale ed il ripristino degli intonaci ammalorati ed in cattivo stato di conservazione sulle facciate principali prospicienti Largo dei Granatieri, Piazza Piccola e via Malcanton;

Dato atto che l'importo sommario dei lavori e degli oneri della sicurezza viene quantificato come segue:

Edilizia serramenti lato esterno	Euro 829.482,187
Edilizia facciate lato esterno	Euro 255.360,825
Edilizia serramenti lato interno	Euro 359.085,455
Subtotale	Euro 1.443.928,47
Oneri sicurezza	Euro 50.214,43
Totale Lavori	Euro 1.494.142,90

Visto la determinazione n. 1101/2025 di data 24.03.2025 di approvazione dell'aggiornamento al 01.03.2025 dell'elenco unico di professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e affini;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento dell'incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo, di un operatore economico esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Considerato che il servizio di cui trattasi come risulta dalla determinazione dei corrispettivi con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 e inserita nella Richiesta di offerta, è pari a:

Euro 111.535,07 totale compensi PFTE e PE

Euro 27.571,47 spese

Euro 139.106,54 totale compensi + spese (esclusi oneri e IVA);

Preso atto che l'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024 prevede che i corrispettivi per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e di architettura per le prestazioni elencate nell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'intervento in oggetto avvalendosi di quanto disposto all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 secondo quanto segue:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che in data 07.07.2025, per l'intervento denominato CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_110552 tender_79289) ed e' stata invitato il professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari (P.IVA 01672210307) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 25.11.2025;

Dato atto che in data 26.11.2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa tecnica ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_110552 tender_79289);

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità'*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;;

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante puo' procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Dato atto che il professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari ha offerto per il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni' come risulta dall'allegato firmato (Allegato A parte integrante del presente atto) un ribasso del 15% (quindici per cento) sull'importo delle spese e oneri accessori ovvero un ribasso pari ad Euro 20.865,98 corrispondente ad un totale parcella di Euro 118.240,56 esclusi oneri previdenziali ed IVA;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta del professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari (allegato sub A parte integrante del presente atto) e di affidare al medesimo il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni' per l'importo di Euro pari ad Euro 118.240,56 + Euro 4.729,62 oneri previdenziali 4% + Euro 27.053,44 IVA 22% per complessivi Euro 150.023,62 (CIG: B942959B55);

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato DURC di data 03.12.2025 INPS_50848506) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs 36/20203 attraverso la procedura di consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico che si è conclusa in data

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

10.12.2025

Dato atto il professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari ha sottoscritto il Foglio Patti e condizioni (allegato CO_23079_FPC_PFTE_PE_CSP presente nella RdO rfq_110552 tender_79289) e ai sensi dell'art. 50 comma 6) la stazione appaltante potrà procedere con la consegna anticipata del servizio;

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni rese dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Ritenuto che per l'affidamento di cui trattasi non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 56945 (fin. 2AVC):

- impegno arch. Christiano Sacha Fornaciari redazione PFTE-PE per Euro 150.023,62;

Dato atto che con il presente provvedimento non comporta alcun aggiornamento al quadro economico dell'opera in quanto l'impegno di cui sopra viene effettuato a valere sulle somme disponibili all'interno di un capitolo di titolo I;

Dato atto che il presente provvedimento verra' pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/20103, dell'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini in data 26.11.2025, ha richiesto al Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche la deroga alla presentazione della presente determina di impegno oltre il termine fissato dalla comunicazione di data 11.11.2025 che fissa la scadenza per la trasmissione in Contabilità finanziaria entro il 21.11.2025, in modo da avviare il servizio di progettazione già entro il corrente anno;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 è presente a partire dall'anno 2026, l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni CUP: F92H22000680004' con un costo presunto di Euro 1.500.000,00 finanziati con Contributo Regionale;
- con deliberazione consigliere n. 26/2025 di data 30.06.2025 è stata disposta la ratifica ex art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 della variazione n. 5 al bilancio di previsione 2025-2027 che ha disposto lo stanziamento di Euro 250.000,00 al capitolo di spesa 56945 Prestazioni professionali e specialistiche per il Servizio Edilizia Pubblica (finanziamento 2AVC Avanzo Libero corrente) per procedere con l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE e PE)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dell'intervento;

- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 150.023,62

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 150.023,62;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, l'offerta presentata dal professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari per il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni', che, come risulta dall'allegato firmato (Allegato A parte integrante del presente atto) un ribasso del 15% (quindici per cento) sull'importo delle spese e oneri accessori ovvero un ribasso pari ad Euro 20.865,98 corrispondente ad un totale parcella di Euro 118.240,56 esclusi oneri previdenziali ed IVA;
2. di affidare al medesimo professionista di cui al punto 1. il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo per l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

sostituzione dei serramenti esterni' per l'importo di Euro pari ad Euro 118.240,56 + Euro 4.729,62 oneri previdenziali 4% + Euro 27.053,44 IVA 22% per complessivi Euro 150.023,62 (CIG: B942959B55);

3. di dare atto che

- atto che sono state acquisite le dichiarazioni rese dal professionista di cui al punto 1. del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;
- il presente provvedimento verra' pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/20103, dell'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
- il professionista arch. Christiano Sacha Fornaciari ha sottoscritto il Foglio Patti e condizioni (allegato CO_23079_FPC_PFTE_PE_CSP presente nella RdO rfq_110552 tender_79289);
- e' stato verificato il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs 36/20203 attraverso la consultazione del FVOE ed ai sensi dell'art. 50 comma 6) la Stazione Appaltante potrà procedere con la consegna anticipata del servizio;

4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 150.023,62 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00056945	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA (PROGETTAZIONE)	02846	U.1.03.02 .11.999	00002	02002	N	150.023,62	CO_23079 Manutenzion e facciate Granatieri incarico arch. Fornaciari PFTE - PE

5. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 è presente a partire dall'anno 2026, l'intervento denominato 'CO_23079 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di Largo dei Granatieri 2 con sostituzione dei serramenti esterni CUP: F92H22000680004' con un costo presunto di Euro 1.500.000,00 finanziati con Contributo Regionale;
- con deliberazione consigliere n. 26/2025 di data 30.06.2025 è stata disposta la ratifica ex art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 della variazione n. 5 al bilancio di previsione 2025-2027 che ha disposto lo stanziamento di Euro 250.000,00 al capitolo di spesa 56945 Prestazioni professionali e specialistiche per il Servizio Edilizia Pubblica (finanziamento 2AVC Avanzo Libero corrente) per procedere con l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE e PE)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dell'intervento;

- con deliberazione giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 150.023,62 (fin. 2AVC)

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 150.023,62;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

Allegati:

Allegato A.pdf

PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO IMMOBILIARE

dott. Lucia Tomasi

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/12/2025 17:53:34